

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №37а по ул. Гвардейской, г. Корсакова
 31.12.2021г
 (конкурс); размер платы 28,86 руб. на 1 м2;

C 01.01.2021г по
 Обслуживание с 03 сентября 2018г
 площадь помещения: 339,9 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	326
1.2.	Проведение восстановительных работ: установка информационной доски	1859
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	82
Итого по разделу 1		2267

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание. замена стояка водоснабжения по кв.7 замена крана на стояке ХВС аварийное обслуживание: итого:	5167 820 15092 21079
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание. итого:	0
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание. восстановление уличного освещения профилактические работы аварийное обслуживание: итого:	4895 6689 11584
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	0
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	0
3.3.	Уборка контейнерных площадок	6485
3.3.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора	0
3.4.	покос травы	1958
3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев	5058
3.6.	Уборка чердачного помещения	857
3.7.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3141
3.8.	Дератизация и дезинспекция	408
3.9.	Ведение сайтов	6975
3.10.	дератизация	0
3.11.	Итого по разделу 3	
4	Управление многоквартирным домом (в том числе выпуск квитанций, ведение лицевых счетов)	42623

Итого по разделу 3-4	67504
----------------------	-------

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	44454	51664	67504	-15840
Текущий ремонт	21495	23897	2267	21630
В/О водоснабжен.и водоотведен.	37525	41711	21079	20632
В/О теплоснабжение	0	0	0	0
В/О электроснабжения	4283	4760	11584	-6824
ои мкд (вода)	763	845	763	82
ои мкд (эл/эн)	782	1739	782	957
корректировка		39502		39502
Итого:	109302	164118	103196	60140
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			1093	-1093
Всего:	109302	164118	104289	59047
сбор (%)				
остаток денежных средств на 01.01.21г				-25132
остаток денежных средств на 01.01.2022 г				33915
общая задолженность потребителей с начала обслуживания на 01.01.2022г				13814

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: сто четыре тысячи двести восемьдесят девять рублей. На 01.01.2022 г остаток =33915 руб Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____